

Акт № 295

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Макаревского, д. 13**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фиданевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ **13**, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Макаревского**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Ремонт мягкой кровли кв.36	м2	10	11 749,09
-1 529 764,93	241 892,88	<b>-1 287 872,05</b>	Ремонт межпанельных швов кв.36	п.м	36	62 672,39

		Замена светильников 1-й эт под. №1	шт.	2	3 701,32
		Замена вводного крана ГВС в кв.25	шт.	1	2 237,00
		Замена стояка ХВС и запорной арматуры (2шт) в подвале	м	1	9 967,00
		Замена запорной арматуры на стояке ЦО кв.8	шт.	2	4 528,00
		Монтаж бетонных полусфер	шт.	2	4 682,00
		Замена радиатора (1рад*7секц) в кв.8	шт.	1	8 228,00
		Замена стояка ЦО и запорной арматуры (1шт) в подвале	м	1	4 717,00
		<b>ИТОГО</b>			<b>112 481,80</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.</b>					<b>-1 400 353,85</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г.  
выполнено работ на общую сумму 112 481,80 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)